CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Santiago de Cali, 23 de octubre de 2023. **OFICIO No EDICOL-206**

PARA: SEÑOR:
Ing. EDWIN FERNANDO CADAVID
DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
INTERVENTORIA
CIUDAD.

REFERENCIA: **CONTRATO No. 4181.010.26.1.291-2022** "CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO"

ASUNTO: Informe justificación de ítem no previstos paquete No 5.

Se relaciona a continuación cada uno de los ítems no previstos identificados en el proyecto hasta el momento para su consideración:

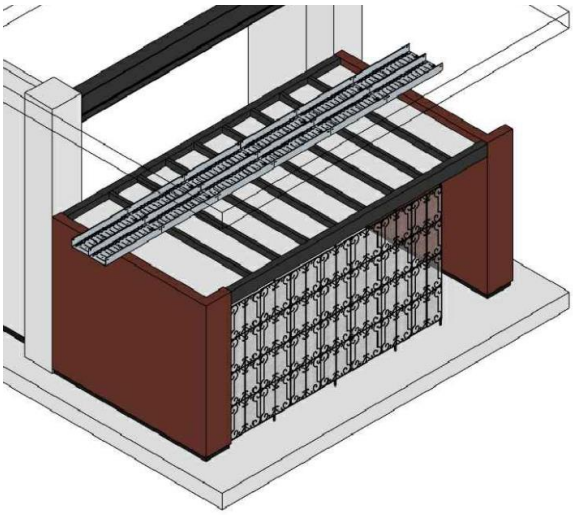
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metálicas desmontadas, no incluye restauración ni estructura metálica.	m2	90,0
INP-231	Suministro e instalación baranda en platina metálica platina de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4 y ángulo de 3/4 x 1/8, con lamina cold rolld calibre 20 + pintura	ml	120,0
INP-232	Suministro e instalación baranda con pasamanos doble tubo 1 1/2" metálico + pintura	ml	350,0
INP-233	Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4y Angulo de 3/4 x 1/8 + vidrio laminado 3+3 + pintura	ml	90,0
INP-234	Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 y verticales cada 90 cms de 2 1/2 x 1/4para puente mezanine + pintura	ml	40,0
INP-235	Suministro e instalación pasamanos en tubo 1 1/2" redondo metálico doble + pintura	ml	227,5
INP-241	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES metro lineal	ml	950,0
INP-242	Suministro e instalación piso entarimado en rejilla 30mm, metálica galvanizada T100X30 de 1 x 1/8" o similar.	m2	160,0
INP-244	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AWWA C 900 DE 6", (INCLUYE KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 DE 6", CODO CAMPANA X CAMPANA PVC AWWA C 900 DE 6" X 90°, RESTRICTOR HD SERIE 1200 TUBO A ACC DE 6", BRIDA COPA RANURADA DE 6", TORNILLERIA Y EMPAQUES).	ml	5,8
INP-245	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES.	m2	1284,0

CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Se adjuntan las justificaciones técnicas de cada uno de los INP relacionados:

JUSTIFICACIÓN INP 174 - Reinstalación de ventanas y rejas metálicas desmontadas, no incluye restauración.

Teniendo en cuenta las consideraciones y ajuste de diseño con respecto a reinstalación de ventanas y rejas que se van a utilizar en el 2do, 3er piso y terraza, este ítem no incluye la restauración ni estructura metálica que serán efectuados por los correspondientes INP ya aprobados.



JUSTIFICACIÓN INP 231 – Suministro e instalación baranda en platina metálica platina de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4 y ángulo de 3/4 x 1/8, con lamina cold rolld calibre 20 + pintura

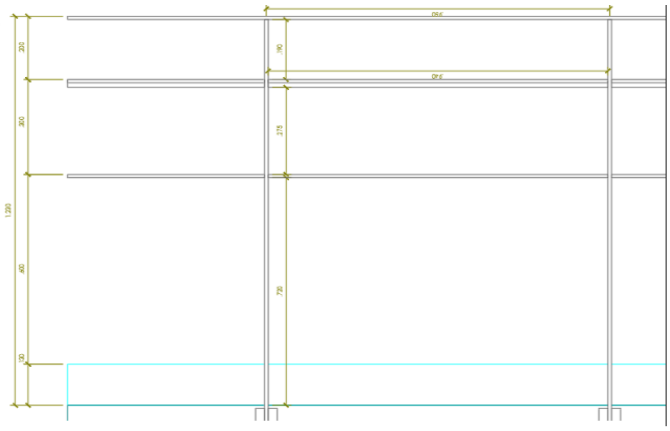
Debido a ajustes en el diseño y optimización de presupuesto, se cambió la especificación de las barandas pasando de aluminio a metálicas.



CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

JUSTIFICACIÓN INP 232 – Suministro e instalación baranda con pasamanos doble tubo 1 1/2" metálico, platina de 2 1/2 x 1/4 y ángulo de 3/4 x 1/8 + pintura

Debido a ajustes en el diseño y optimización de presupuesto, se cambió la especificación de las barandas pasando de aluminio a metálicas.



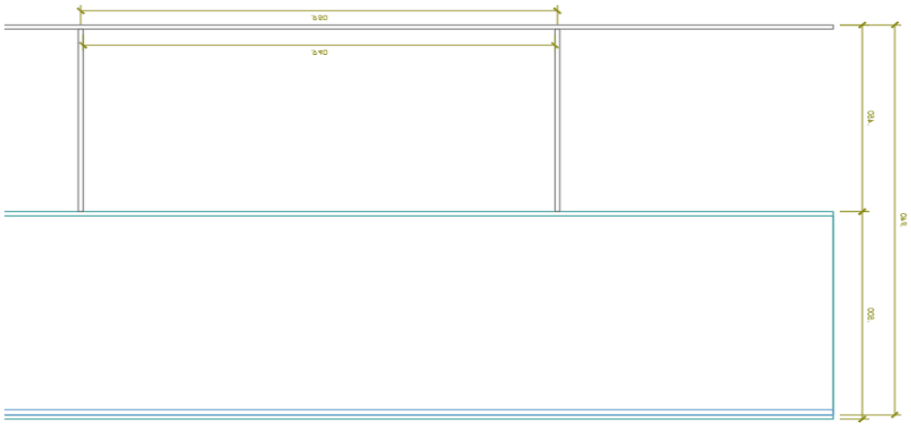
JUSTIFICACIÓN INP 233 - Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4y ángulo de 3/4 x 1/8 + vidrio laminado 3+3 + pintura

Debido a ajustes en el diseño por parte de consultoría con el visto bueno de interventoría, se optimizó el presupuesto, se cambió la especificación de las barandas con vidrio templado de 12 mm + acero inoxidable a vidrio laminado de 6 mm con estructura metálica.



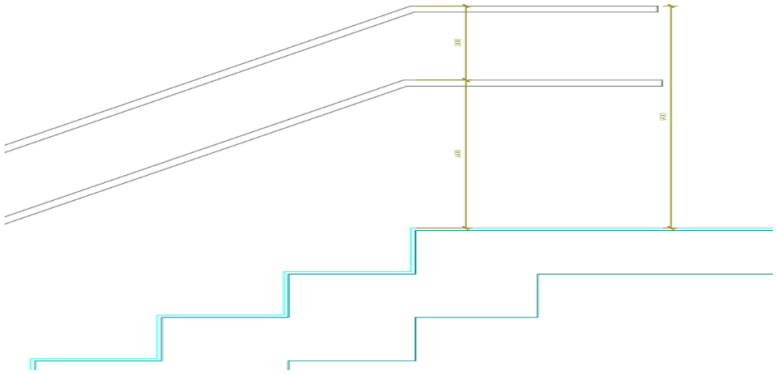
CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

JUSTIFICACIÓN INP 234 - Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 y verticales cada 90 cms de 2 1/2 x 1/4 para puente mezanine + pintura (altura aproximada 50 cms)



JUSTIFICACIÓN INP 235 - Suministro e instalación pasamanos en tubo 1 1/2" redondo metálico doble + pintura

Debido a ajustes en el diseño y optimización de presupuesto, se cambió la especificación de los pasamanos pasando de aluminio a metálicas.



CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

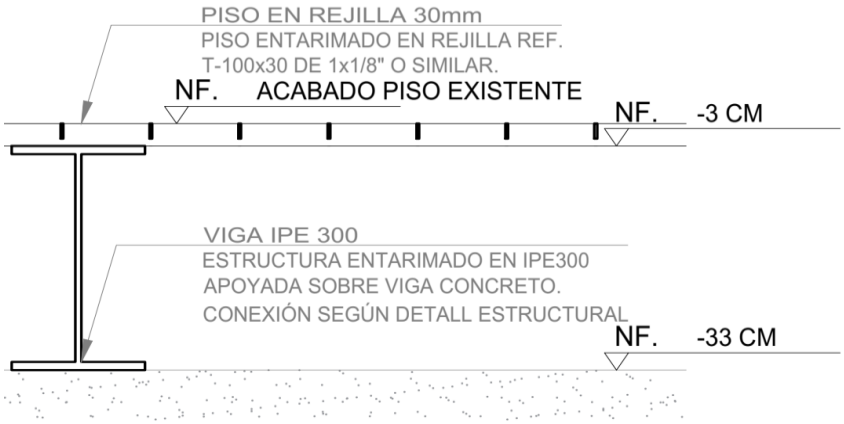
JUSTIFICACIÓN INP 241 - CIELO EN PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA COLOR BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA EN METRO LINEAL

Por ajustes al diseño se deben instalar carteras en panel yeso, esto para evitar que la tubería de las redes quede a la vista.



JUSTIFICACIÓN INP 242 - Entarimado en rejilla metálica galvanizada T100X30

Teniendo en cuenta los ajustes al diseño de los piso entarimado en rejilla metálica que van en el vacío y en la terraza se debe instalar una rejilla galvanizada tipo T100X30



CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

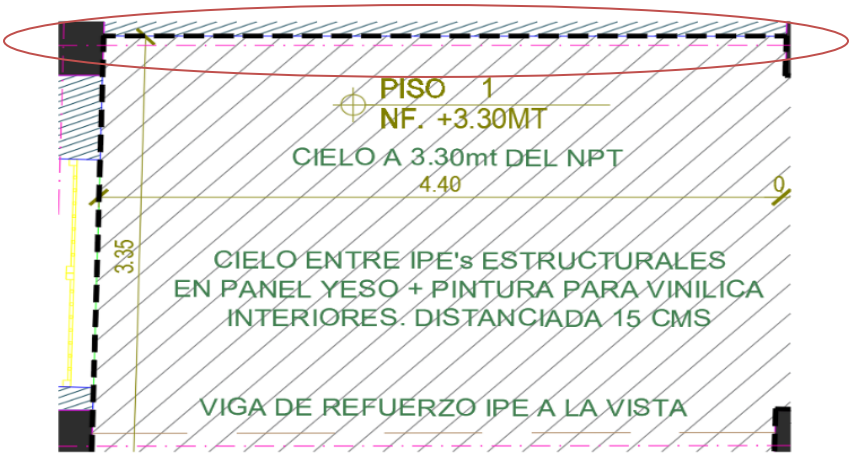
JUSTIFICACIÓN INP 244 - SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AWWA C 900 DE 6", (INCLUYE KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 DE 6", CODO CAMPANA X CAMPANA PVC AWWA C 900 DE 6" X 90°, RESTRICTOR HD SERIE 1200 TUBO A ACC DE 6", BRIDA COPA RANURADA DE 6", TORNILLERIA Y EMPAQUES).

Teniendo en cuenta que la red contra incendio estaba diseñada para pasar por el foso del ascensor patrimonial, se debió cambiar su trayectoria, pero para ello debe ir subterránea, en este caso se debe cambiar el tipo de tubería acero al carbón pasarla a PVC AWWA C 900 DE 6".



JUSTIFICACIÓN INP 245 - CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES.

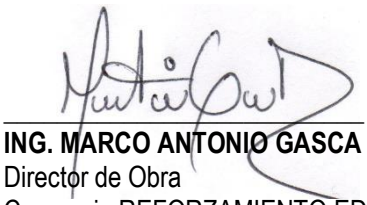
Teniendo en cuenta el ajuste de diseño de cielos, se ve la necesidad de ajustar este ítem principalmente en la mano de obra ya que disminuye la dificultad constructiva.



CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
NIT. # 901.626.256-4
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3399929.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Muchas gracias.

Atentamente.



ING. MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director de Obra
Consorcio REFORZAMIENTO EDICOL